

## Fiche de visite Suite\*

Dossier n° :  
 Propriétaire :  
 Date de la visite :  
 Personne habilitée :  
 Structure :

**Légende :**

Les réponses en grisé sont éliminatoires

Les autres réponses, les commentaires et les photos serviront à la commission d'attribution pour émettre son avis

**\*Note :** Une suite est composée de 2 ou 3 chambres louées à la même famille ou au même groupe et partageant les sanitaires, pour un maximum de 5 personnes par chambre (enfants compris hors enfants en bas âge).

Les chambres sont communicantes entre elles, par la salle de bains, ou à défaut par un espace privatif (ex : palier, couloir).

Description de la Chambre principale de la suite et de ses équipements – Nom : .....				
Critères	Réponses	Commentaires		
<b>Exposition :</b> ..... <b>Vue :</b> ..... <b>Nombre de fenêtres :</b> ..... <b>Velux :</b> .....				
* Surface habitable de la chambre <sup>(1)</sup> (hors salles d'eau et WC)	..... m <sup>2</sup>			
pour 2 pers, une pièce d'une surface minimum de : 10 m <sup>2</sup>	<input type="radio"/> oui <input style="background-color: #cccccc;" type="radio"/> non			
+ 3m <sup>2</sup> par personne supplémentaire	<input type="radio"/> oui <input style="background-color: #cccccc;" type="radio"/> non			
Affichage des prix à l'intérieur de la chambre	<input type="radio"/> oui <input style="background-color: #cccccc;" type="radio"/> non			
Ouverture sur l'extérieur (fenêtre ou velux)	<input type="radio"/> oui <input style="background-color: #cccccc;" type="radio"/> non			
Aération et éclairage suffisant	<input type="radio"/> oui <input style="background-color: #cccccc;" type="radio"/> non			
Occultation opaque extérieure ou intérieure	<input type="radio"/> oui <input style="background-color: #cccccc;" type="radio"/> non			
Absence de toute nuisance sonore (intérieur et extérieur)	<input type="radio"/> oui <input style="background-color: #cccccc;" type="radio"/> non			
Minimum une prise de courant libre et une lampe	<input type="radio"/> oui <input style="background-color: #cccccc;" type="radio"/> non			
Port USB	<input type="radio"/> oui <input type="radio"/> non			
Possibilité de fermer la chambre à clé	<input type="radio"/> oui <input style="background-color: #cccccc;" type="radio"/> non			
Les sols, murs et plafonds sont propres et en bon état	<input type="radio"/> oui <input style="background-color: #cccccc;" type="radio"/> non			
La literie est propre et en bon état	<input type="radio"/> oui <input style="background-color: #cccccc;" type="radio"/> non			
Le linge de lit propre et en parfait état	<input type="radio"/> oui <input style="background-color: #cccccc;" type="radio"/> non			
La décoration et l'ameublement présentent une cohérence d'ensemble (sauf exception justifiée par le loueur)	<input type="radio"/> oui <input style="background-color: #cccccc;" type="radio"/> non			
Nombre de lits pour une personne :	..... .....	dimensions	X	(minimum 90 cm X 190 cm)
Nombre de lits pour deux personnes :	..... .....	dimensions	X	(minimum 140 cm X 190 cm)
Matelas en parfait état protégé(s) par alaise ou housse amovible	<input type="radio"/> oui <input style="background-color: #cccccc;" type="radio"/> non			
Sommier(s) en parfait état (sommiers métalliques proscrits)	<input type="radio"/> oui <input style="background-color: #cccccc;" type="radio"/> non			
Minimum 2 oreillers par personne en parfait état protégés par housse amovible (Traversin possible en complément)	<input type="radio"/> oui <input style="background-color: #cccccc;" type="radio"/> non			
Une table de chevet ou équivalent avec éclairage pour chaque occupant	<input type="radio"/> oui <input style="background-color: #cccccc;" type="radio"/> non			
Deux couvertures ou une couette par lit en parfait état	<input type="radio"/> oui <input style="background-color: #cccccc;" type="radio"/> non			
Mobilier en nombre suffisant pour le nombre d'occupants	<input type="radio"/> oui <input style="background-color: #cccccc;" type="radio"/> non			
Mobilier : <input type="checkbox"/> chaise <input type="checkbox"/> fauteuil <input type="checkbox"/> banc <input type="checkbox"/> porte bagage <input type="checkbox"/> autres :	<input type="radio"/> oui <input style="background-color: #cccccc;" type="radio"/> non			
Mobilier : <input type="checkbox"/> table <input type="checkbox"/> bureau <input type="checkbox"/> console <input type="checkbox"/> autres :	<input type="radio"/> oui <input type="radio"/> non			
Éléments de rangement suffisants pour le nombre d'occupants <sup>(2)</sup>	<input type="radio"/> oui <input style="background-color: #cccccc;" type="radio"/> non			
Rangement : <input type="checkbox"/> armoire <input type="checkbox"/> placard <input type="checkbox"/> étagères <input type="checkbox"/> penderie <input type="checkbox"/> commode <input type="checkbox"/> autres :	<input type="radio"/> oui <input style="background-color: #cccccc;" type="radio"/> non			
Cintres de qualité en harmonie en nombre suffisant pour le nombre d'occupants	<input type="radio"/> oui <input style="background-color: #cccccc;" type="radio"/> non			

**Notes : (1) : Surface habitable de la chambre minimum : - 10 m<sup>2</sup> pour 2 personnes (hors salles d'eau et WC) - 3m<sup>2</sup> par personne supplémentaire pour un maximum de 5 personnes par chambre (enfants compris hors enfants en bas âge). (Ne sont prises en compte que les superficies existantes sous une hauteur de plafond de 2,20 mètres ou 2 mètres s'il n'y a pas eu division en hauteur du logement depuis le 1er septembre 1948. Calcul des surfaces compensées autorisées pour les chambres mansardées: (surface pour une hauteur de plus de 1,80) + (surface à une hauteur de moins d'1,80m, divisée par 2)  
Couchage non autorisé dans l'espace inférieur à 1,80m de hauteur  
(2) : Obligatoire vertical (ex : penderie, patère avec cintre, portant, valet) et horizontal (ex : commode, étagère)**

## Description de la 1<sup>ère</sup> chambre de la suite et de ses équipements – Nom : .....

Critères	Réponses		Commentaires	
Exposition : .....	Vue : .....		Nombre de fenêtres : .....	
	Velux : .....			
* Surface habitable de la chambre <sup>(1)</sup> (hors salles d'eau et WC)	..... m <sup>2</sup>			
pour 2 pers, une pièce d'une surface minimum de : 7 m <sup>2</sup>	<input type="radio"/> oui	<input type="radio"/> non		
+ 3m <sup>2</sup> par personne supplémentaire	<input type="radio"/> oui	<input type="radio"/> non		
Affichage des prix à l'intérieur de la chambre	<input type="radio"/> oui	<input type="radio"/> non		
Ouverture sur l'extérieur (fenêtre ou velux)	<input type="radio"/> oui	<input type="radio"/> non		
Aération et éclairage suffisant	<input type="radio"/> oui	<input type="radio"/> non		
Occultation opaque extérieure ou intérieure	<input type="radio"/> oui	<input type="radio"/> non		
Absence de toute nuisance sonore (intérieur et extérieur)	<input type="radio"/> oui	<input type="radio"/> non		
Minimum une prise de courant libre et une lampe	<input type="radio"/> oui	<input type="radio"/> non		
Port USB	<input type="radio"/> oui	<input type="radio"/> non		
Possibilité de fermer la chambre à clé	<input type="radio"/> oui	<input type="radio"/> non		
Les sols, murs et plafonds sont propres et en bon état	<input type="radio"/> oui	<input type="radio"/> non		
La literie est propre et en bon état	<input type="radio"/> oui	<input type="radio"/> non		
Le linge de lit propre et en parfait état	<input type="radio"/> oui	<input type="radio"/> non		
La décoration et l'ameublement présentent une cohérence d'ensemble (sauf exception justifiée par le locateur)	<input type="radio"/> oui	<input type="radio"/> non		
Nombre de lits pour une personne :	.....	.....	dimensions	X (minimum 90 cm X 190 cm)
	.....	.....	dimensions	X (minimum 90 cm X 190 cm)
Nombre de lits pour deux personnes :	.....	.....	dimensions	X (minimum 140 cm X 190 cm)
	.....	.....	dimensions	X (minimum 140 cm X 190 cm)
Matelas en parfait état protégé(s) par alaise ou housse amovible	<input type="radio"/> oui	<input type="radio"/> non		
Sommier(s) en parfait état (sommiers métalliques proscrits)	<input type="radio"/> oui	<input type="radio"/> non		
Minimum 2 oreillers par personne en parfait état protégés par housse amovible (Traversin possible en complément)	<input type="radio"/> oui	<input type="radio"/> non		
Une table de chevet ou équivalent avec éclairage pour chaque occupant	<input type="radio"/> oui	<input type="radio"/> non		
Deux couvertures ou une couette par lit en parfait état	<input type="radio"/> oui	<input type="radio"/> non		
Mobilier en nombre suffisant pour le nombre d'occupants	<input type="radio"/> oui	<input type="radio"/> non		
Mobilier : <input type="checkbox"/> chaise <input type="checkbox"/> fauteuil <input type="checkbox"/> banc <input type="checkbox"/> porte bagage <input type="checkbox"/> autres :	<input type="radio"/> oui	<input type="radio"/> non		
Mobilier : <input type="checkbox"/> table <input type="checkbox"/> bureau <input type="checkbox"/> console <input type="checkbox"/> autres :	<input type="radio"/> oui	<input type="radio"/> non		
Éléments de rangement suffisants pour le nombre d'occupants (2)	<input type="radio"/> oui	<input type="radio"/> non		
Rangement : <input type="checkbox"/> armoire <input type="checkbox"/> placard <input type="checkbox"/> étagères <input type="checkbox"/> penderie <input type="checkbox"/> commode <input type="checkbox"/> autres :	<input type="radio"/> oui	<input type="radio"/> non		
Cintres de qualité en harmonie en nombre suffisant pour le nombre d'occupants	<input type="radio"/> oui	<input type="radio"/> non		

**Notes : (1) : Mêmes caractéristiques que la chambre principale sauf : Surface habitable de la chambre (hors salles d'eau et WC) pour 2 personnes, une pièce d'une surface minimum de 7 m<sup>2</sup> + 3m<sup>2</sup> par personne supplémentaire pour un maximum de 5 personnes par chambre (enfants compris hors enfants en bas âge).  
(2) : Obligatoire vertical (ex : penderie, patère avec cintre, portant, valet) et horizontal (ex : commode, étagère)**

**Description de la 2<sup>ème</sup> chambre de la suite et de ses équipements – Nom : .....**

Critères	Réponses	Commentaires
Exposition : ..... Vue : ..... Nombre de fenêtres : ..... Velux : .....		
* Surface habitable de la chambre <sup>(1)</sup> (hors salles d'eau et WC)	..... m <sup>2</sup>	
pour 2 pers, une pièce d'une surface minimum de : 7 m <sup>2</sup>	<input type="radio"/> oui <input type="radio"/> non	
+ 3m <sup>2</sup> par personne supplémentaire	<input type="radio"/> oui <input type="radio"/> non	
Affichage des prix à l'intérieur de la chambre	<input type="radio"/> oui <input type="radio"/> non	
Ouverture sur l'extérieur (fenêtre ou velux)	<input type="radio"/> oui <input type="radio"/> non	
Aération et éclairage suffisant	<input type="radio"/> oui <input type="radio"/> non	
Occultation opaque extérieure ou intérieure	<input type="radio"/> oui <input type="radio"/> non	
Absence de toute nuisance sonore (intérieur et extérieur)	<input type="radio"/> oui <input type="radio"/> non	
Minimum une prise de courant libre et une lampe	<input type="radio"/> oui <input type="radio"/> non	
Port USB	<input type="radio"/> oui <input type="radio"/> non	
Possibilité de fermer la chambre à clé	<input type="radio"/> oui <input type="radio"/> non	
Les sols, murs et plafonds sont propres et en bon état	<input type="radio"/> oui <input type="radio"/> non	
La literie est propre et en bon état	<input type="radio"/> oui <input type="radio"/> non	
Le linge de lit propre et en parfait état	<input type="radio"/> oui <input type="radio"/> non	
La décoration et l'ameublement présentent une cohérence d'ensemble (sauf exception justifiée par le locuteur)	<input type="radio"/> oui <input type="radio"/> non	
Nombre de lits pour une personne :	..... .....	dimensions X (minimum 90 cm X 190 cm) dimensions X (minimum 90 cm X 190 cm)
Nombre de lits pour deux personnes :	..... .....	dimensions X (minimum 140 cm X 190 cm) dimensions X (minimum 140 cm X 190 cm)
Matelas en parfait état protégé(s) par alaise ou housse amovible	<input type="radio"/> oui <input type="radio"/> non	
Sommier(s) en parfait état (sommiers métalliques proscrits)	<input type="radio"/> oui <input type="radio"/> non	
Minimum 2 oreillers par personne en parfait état protégés par housse amovible (Traversin possible en complément)	<input type="radio"/> oui <input type="radio"/> non	
Une table de chevet ou équivalent avec éclairage pour chaque occupant	<input type="radio"/> oui <input type="radio"/> non	
Deux couvertures ou une couette par lit en parfait état	<input type="radio"/> oui <input type="radio"/> non	
Mobilier en nombre suffisant pour le nombre d'occupants	<input type="radio"/> oui <input type="radio"/> non	
Mobilier : <input type="checkbox"/> chaise <input type="checkbox"/> fauteuil <input type="checkbox"/> banc <input type="checkbox"/> porte bagage <input type="checkbox"/> autres :	<input type="radio"/> oui <input type="radio"/> non	
Mobilier : <input type="checkbox"/> table <input type="checkbox"/> bureau <input type="checkbox"/> console <input type="checkbox"/> autres :	<input type="radio"/> oui <input type="radio"/> non	
Éléments de rangement suffisants pour le nombre d'occupants <sup>(2)</sup>	<input type="radio"/> oui <input type="radio"/> non	
Rangement : <input type="checkbox"/> armoire <input type="checkbox"/> placard <input type="checkbox"/> étagères <input type="checkbox"/> penderie <input type="checkbox"/> commode <input type="checkbox"/> autres :	<input type="radio"/> oui <input type="radio"/> non	
Cintres de qualité en harmonie en nombre suffisant pour le nombre d'occupants	<input type="radio"/> oui <input type="radio"/> non	

**Notes : (1) : Mêmes caractéristiques que la chambre principale sauf : Surface habitable de la chambre (hors salles d'eau et WC) pour 2 personnes, une pièce d'une surface minimum de 7 m<sup>2</sup> + 3m<sup>2</sup> par personne supplémentaire pour un maximum de 5 personnes par chambre (enfants compris hors enfants en bas âge).**  
**(2) : Obligatoire vertical (ex : penderie, patère avec cintre, portant, valet) et horizontal (ex : commode, étagère)**

## Aménagement des sanitaires

### 1<sup>ère</sup> Salle d'eau ou Salle de bain (Jusqu'à 5 personnes pouvant être accueillies dans la suite)

La salle d'eau ou la salle de bain n'est pas partagée avec les exploitants ni avec d'autres hôtes	<input checked="" type="radio"/> oui	<input type="radio"/> non	
Si les toilettes sont intégrées à la salle d'eau ou à la salle de bain, la salle d'eau ou SDB sont indépendantes de l'espace couchage et cloisonnées jusqu'en haut	<input type="radio"/> oui	<input checked="" type="radio"/> non	
Présence d'une aération	<input type="radio"/> oui	<input checked="" type="radio"/> non	
si oui : assurée par : <input type="checkbox"/> fenêtre(s) / <input type="checkbox"/> ventilation haute et basse / <input type="checkbox"/> VMC			
Absence de mauvaises odeurs	<input type="radio"/> oui	<input checked="" type="radio"/> non	
Les sols, murs et plafonds sont propres et en bon état	<input type="radio"/> oui	<input checked="" type="radio"/> non	
Le mobilier est propre et en bon état	<input type="radio"/> oui	<input checked="" type="radio"/> non	
Les joints du lavabo, douche ou baignoire sont nets, sans moisissures	<input type="radio"/> oui	<input checked="" type="radio"/> non	
Le linge de toilette est propre et en bon état	<input type="radio"/> oui	<input checked="" type="radio"/> non	
Linge de toilette : minimum un drap de bain et une serviette par personne	<input type="radio"/> oui	<input checked="" type="radio"/> non	
Lavabos	<input type="radio"/> oui	<input checked="" type="radio"/> non	
Douche (minimum 80x80 cm ) ou baignoire avec système de douche (minimum 170x75 cm)	<input type="radio"/> oui	<input checked="" type="radio"/> non	
Pare douche / rideau de douche (sauf baignoires d'angles ou baignoires anciennes, ou douches confortables).	<input type="radio"/> oui	<input checked="" type="radio"/> non	
Patère ou porte serviette	<input type="radio"/> oui	<input checked="" type="radio"/> non	
Eléments de rangement	<input type="radio"/> oui	<input checked="" type="radio"/> non	
Sèche-cheveux	<input type="radio"/> oui	<input checked="" type="radio"/> non	
Flexible de douche en bon état	<input type="radio"/> oui	<input checked="" type="radio"/> non	
2 éclairages dont 1 sur lavabo	<input type="radio"/> oui	<input checked="" type="radio"/> non	
Miroir	<input type="radio"/> oui	<input checked="" type="radio"/> non	
Poubelle fermée	<input type="radio"/> oui	<input checked="" type="radio"/> non	

### 2<sup>ème</sup> Salle d'eau ou Salle de bain A partir de 6 personnes pouvant être accueillies dans la suite, 2 salles d'eau avec lavabo + douche ou baignoire, et 2 WC

La salle d'eau ou la salle de bain n'est pas partagée avec les exploitants ni avec d'autres hôtes	<input checked="" type="radio"/> oui	<input type="radio"/> non	
Si les toilettes sont intégrées à la salle d'eau ou à la salle de bain, la salle d'eau ou SDB sont indépendantes de l'espace couchage et cloisonnées jusqu'en haut	<input type="radio"/> oui	<input checked="" type="radio"/> non	
Présence d'une aération	<input type="radio"/> oui	<input checked="" type="radio"/> non	
si oui : assurée par : <input type="checkbox"/> fenêtre(s) / <input type="checkbox"/> ventilation haute et basse / <input type="checkbox"/> VMC			
Absence de mauvaises odeurs	<input type="radio"/> oui	<input checked="" type="radio"/> non	
Les sols, murs et plafonds sont propres et en bon état	<input type="radio"/> oui	<input checked="" type="radio"/> non	
Le mobilier est propre et en bon état	<input type="radio"/> oui	<input checked="" type="radio"/> non	
Les joints du lavabo, douche ou baignoire sont nets, sans moisissures	<input type="radio"/> oui	<input checked="" type="radio"/> non	
Le linge de toilette est propre et en bon état	<input type="radio"/> oui	<input checked="" type="radio"/> non	
Linge de toilette : minimum un drap de bain et une serviette par personne	<input type="radio"/> oui	<input checked="" type="radio"/> non	
Lavabos	<input type="radio"/> oui	<input checked="" type="radio"/> non	
Douche (minimum 80x80 cm ) ou baignoire avec système de douche (minimum 170x75 cm)	<input type="radio"/> oui	<input checked="" type="radio"/> non	
Pare douche / rideau de douche (sauf baignoires d'angles ou baignoires anciennes, ou douches confortables).	<input type="radio"/> oui	<input checked="" type="radio"/> non	
Patère ou porte serviette	<input type="radio"/> oui	<input checked="" type="radio"/> non	
Eléments de rangement	<input type="radio"/> oui	<input checked="" type="radio"/> non	
Sèche-cheveux	<input type="radio"/> oui	<input checked="" type="radio"/> non	

Flexible de douche en bon état	<input type="radio"/> oui	<input checked="" type="radio"/> non	
2 éclairages dont 1 sur lavabo	<input type="radio"/> oui	<input checked="" type="radio"/> non	
Miroir	<input type="radio"/> oui	<input checked="" type="radio"/> non	
Poubelle fermée	<input type="radio"/> oui	<input checked="" type="radio"/> non	

**WC n°1 (Jusqu'à 5 personnes pouvant être accueillies dans la suite)**

Les toilettes ne sont pas partagées avec les exploitants ni avec d'autres hôtes	<input checked="" type="radio"/> oui	<input type="radio"/> non	
Présence d'une aération (Si wc indépendant.)	<input type="radio"/> oui	<input checked="" type="radio"/> non	
si oui : assurée par : <input type="checkbox"/> fenêtre(s) / <input type="checkbox"/> ventilation haute et basse / <input type="checkbox"/> VMC			
Absence de mauvaises odeurs	<input type="radio"/> oui	<input checked="" type="radio"/> non	
Les toilettes sont propres et en bon état (WC, Sols, murs et plafonds)	<input type="radio"/> oui	<input checked="" type="radio"/> non	
Poubelle fermée (Si wc indépendant).	<input type="radio"/> oui	<input checked="" type="radio"/> non	

**WC n°2 A partir de 6 personnes pouvant être accueillies dans la suite, 2 salles d'eau avec lavabo + douche ou baignoire, et 2 WC**

Les toilettes ne sont pas partagées avec les exploitants ni avec d'autres hôtes	<input checked="" type="radio"/> oui	<input type="radio"/> non	
Présence d'une aération (Si wc indépendant.)	<input type="radio"/> oui	<input checked="" type="radio"/> non	
si oui : assurée par : <input type="checkbox"/> fenêtre(s) / <input type="checkbox"/> ventilation haute et basse / <input type="checkbox"/> VMC			
Absence de mauvaises odeurs	<input type="radio"/> oui	<input checked="" type="radio"/> non	
Les toilettes sont propres et en bon état (WC, Sols, murs et plafonds)	<input type="radio"/> oui	<input checked="" type="radio"/> non	
Poubelle fermée (Si wc indépendant).	<input type="radio"/> oui	<input checked="" type="radio"/> non	

**Points de vigilance :** .....

.....

.....

.....